
**DODATOK ČÍSLO 4 (CENOVÝ)
K NÁJOMNEJ ZMLUVE
č. 071/2022/ZŠ/ŠPORTOVÁ ČASŤ**

uzavretý medzi

MBB a.s.

v postavení Prenajímateľa

a

HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.

v postavení Nájomcu

Január 2026

TENTO DODATOK ČÍSLO 4 (CENOVÝ) K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 071/2022/ZŠ/ŠPORTOVÁ ČASŤ v znení DODATKU ČÍSLO 2 K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 071/2022/ZŠ/ŠPORTOVÁ ČASŤ (NOVÉ ÚPLNÉ ZNENIE ZMLUVY) (ďalej aj len ako „**Dodatok č. 4**“) je uzatvorený v zmysle článku (9.) bodu (9.3.) Zmluvy v deň, mesiac a rok uvedený nižšie

MEDZI:

- (1) **MBB a.s.** so sídlom na ulici ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK2020093504, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu: IBAN: SK0909000000005117205838, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, adresa pre elektronické zasielanie písomností: info@mbb.sk (ďalej aj len ako „**Prenajímateľ**“);

a

- (2) **HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.** so sídlom na ulici Hronske predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 36 638 722, DIČ: 2022018944, IČ DPH: SK2022018944, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., číslo účtu: SK67 1100 0000 0029 4611 2301, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 822/S, adresa pre elektronické zasielanie písomností: sekretariat@hc05.sk (ďalej aj len ako „**Nájomca**“);

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich samostatne aj len ako „**Zmluvná strana**“).

KEĎZE

- (A) Dňa 21.01.2022 bol medzi Prenajímateľom a Nájomcom v písomnej forme platne uzavretý dvojstranný odplatný právny úkon označený ako **NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 071/2022/ZŠ/ ŠPORTOVÁ ČASŤ** (ďalej aj len ako „**Zmluva**“) v znení neskorších jej dodatkov /**DODATOK ČÍSLO 1 (CENOVÝ)** zo dňa 13.01.2023, **DODATOK ČÍSLO 2 K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 071/2022/ZŠ/ŠPORTOVÁ ČASŤ (NOVÉ ÚPLNÉ ZNENIE ZMLUVY)** zo dňa 30.09.2024 a **DODATOK ČÍSLO 3 (CENOVÝ)** zo dňa 18.02.2025/.
- (B) Podľa dojednania Zmluvných strán obsiahnutého v článku (4.) bod (4.1.) Zmluvy „*Nájom založený touto Zmluvou začína dňom účinnosti tejto Zmluvy. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní do 31.12.2027 (ďalej aj len ako „Doba nájmu“). Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že počas trvania tejto Zmluvy sa zaväzujú (i) postupom podľa bodu (5.11) Zmluvy každoročne aktualizovať výšku Nájomného a Prevádzkových nákladov, a (ii) postupom podľa bodu (bod 5.12) Zmluvy upraviť zmluvné dojednania ohľadom užívania vyšpecifikovaných Nebytových priestorov v prípade, ak nezávisle od vôle Zmluvných strán nedôjde k uzatvoreniu Osobitného zmluvného vzťahu pre bezodplatné užívanie vyšpecifikovaných Nebytových priestorov na nasledujúci kalendárny rok, pričom Prenajímateľ nemôže nijakým spôsobom zasahovať do skrátenia Doby nájmu mimo zmluvne dohodnutých podmienok.*“;
- (C) Podľa dojednania Zmluvných strán obsiahnutého v článku (5.) bod (5.11.) Zmluvy „*Prenajímateľ sa zaväzuje každý rok vyzvať Nájomcu na uzavretie dodatku k Zmluve za účelom aktualizácie výšky Nájomného a Prevádzkových nákladov podľa požiadaviek a určenia Prenajímateľa, reflektujúc na objektívny vývoj a stav aktuálnej ekonomickej situácie (ďalej aj len ako „Výzva“). Výzva musí byť písomná a doručená na adresu Nájomcu. Vo Výzve bude Nájomca požiadaný, aby najneskôr do siedmych (7) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy, uzatvoril s Prenajímateľom predmetný dodatok (ďalej aj len ako „Cenový dodatok“). Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca v stanovenej lehote Cenový dodatok neuzavrie, Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.*“;
- (D) Podľa dojednania Zmluvných strán obsiahnutého v článku (9.) bod (9.3.) Zmluvy „*Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán a len formou vzostupne očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, ktorý Zmluvné strany výslovne za dodatok k tejto Zmluve označia, pričom dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva a musia splňať všetky formálne náležitosti tejto Zmluvy.*“;

- (E) Prenajímateľ je pre obdobie roka 2026 poberateľom dotácie 1.000.000,- eur schválenej Uznesením Mestského zastupiteľstva z 19.novembra 2025 k návrhu rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2026-2028 číslo 756/2025 – MsZ na zabezpečenie konkrétnych úloh a akcií vo verejnom záujme so súčasným zabezpečovaním všeobecne prospešných služieb v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry, ako aj ochrany zdravia obyvateľstva. Pre účely dotačnej zmluvy sa za konkrétnu úlohu vo verejnom záujme považuje úloha zabezpečiť celoročnú prevádzku ZIMNÉHO ŠTADIÓNA pri súčasnom udržaní finančnej dostupnosti jeho služieb (stanovením zvýhodneného cenníka) pre všetkých užívateľov, s cieľom podpory zdravého spôsobu života, ochrany zdravia obyvateľstva, výchovy a rozvoja telesnej kultúry a športu a odstraňovania korčuliarskej negramotnosti. Súčasne pre účely dotačnej zmluvy sa konkrétnymi akciami vo verejnom záujme rozumie využitie ZIMNÉHO ŠTADIÓNA na:
- a) vytváranie kapacitných a finančne dostupných podmienok pre vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry pri zabezpečovaní korčuliarskych kurzov žiakov základných škôl zriadených na území mesta Banská Bystrica a pri zabezpečovaní výučby žiakov a študentov pôsobiach na území mesta Banská Bystrica v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry počas vyučovacích aktivít,
 - b) **vytváranie kapacitných a finančne dostupných podmienok pre rozvoj telesnej kultúry a športu pri zabezpečovaní športovej prípravy a zápasovej činnosti žiakov a študentov pôsobiach na území mesta Banská Bystrica v rámci organizovaných mimo vyučovacích aktivít,**
 - c) **vytváranie kapacitných a finančne dostupných podmienok pre zabezpečenie športových a spoločenských podujatí konaných v záujme Mesta Banská Bystrica. ; a**
- (F) Prenajímateľ pre rok 2026 uzatvoril s Mestom Banská Bystrica (ďalej aj len ako „Mesto“) zmluvný nájomný vzťah, ktorého predmetom nájmu sú mimo iné aj Nebytové priestory využívané doterajšími športovými klubmi (užívateľmi) vrátane Nájomcu za účelom priestorového zabezpečenia celoročnej športovej ako aj administratívnej činnosti športových klubov v ľadovom hokeji a krasokorčuľovaní v súlade s verejným záujmom zabezpečovania všeobecne prospešných služieb v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry, ako aj ochrany zdravia obyvateľstva. Pred uzatvorením uvedeného nájomného vzťahu **dal Prenajímateľ Mestu písomné súhlasy k uzatvoreniu Osobitných zmluvných vzťahov s tretími osobami – športovými klubmi (HC '05 BANSKÁ BYSTRICA a.s., Barani – Hokejová škola Michala Handzuša, o.z., Hokejový klub UMB, Krasokorčuliarsky klub ISKRA Banská Bystrica), ktoré sú počnúc dňom 1.1.2026 užívateľmi vyšpecifikovaných Nebytových priestorov** v zmysle podmienok uvedených v zmluvnom nájomnom vzťahu s Mestom, v Osobitných zmluvných vzťahoch medzi Mestom a tretími osobami, ako aj v zmysle podmienok tejto Zmluvy; a
- (G) Prenajímateľ ako príjemca pomoci poskytnutej na základe uznesenia vlády SR č. 400/2019, ktorým dňa 21.8.2019 schválila uvoľnenie finančných prostriedkov v zmysle § 3 Výnosu Ministerstva financií SR č. 26825/2005 - 441 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva financií SR zo zdrojov kapitoly Všeobecná pokladničná správa v sume 3.350.000 eur pri dodržaní podmienok stanovených zákonom č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov na projekt „Revitalizácia, rekonštrukcia a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva – Zimný štadión“ sa počas obdobia udržateľnosti projektu (20 rokov po skončení realizácie) písomne zaviazal k plneniu nasledovných (vybraných) podmienok vo vzťahu k používaniu podporenej infraštruktúry:
- a) športová infraštruktúra, na ktorú je finančná pomoc žiadaná nebude využívaná výhradne jedným profesionálnym používateľom – športovcom a využívanie športovej infraštruktúry, na ktorú je finančná pomoc žiadaná, bude inými profesionálnymi alebo neprofesionálnymi používateľmi - športovcami každoročne predstavovať aspoň 20 % časovej kapacity; pre využívanie športovej infraštruktúry viacerými používateľmi sa vypočítajú zodpovedajúce podiely využitia časovej kapacity,
 - b) **prístup k športovej infraštruktúre bude otvorený pre viacero používateľov a bude sa poskytovať na transparentnom a nediskriminačnom základe;**
 - c) **cenové podmienky za používanie športovej infraštruktúry profesionálnymi športovými klubmi budú verejne prístupné; a**

- (H) Prenajímateľ ako príjemca pomoci poskytnutej v zmysle bodu B.2. písm. b) uznesenia vlády SR č. 108/2018 v znení uznesenia vlády SR č. 235/2018 v sume 1.570.000 eur na revitalizáciu a prestavbu Zimného štadióna Banská Bystrica sa počas obdobia minimálne 5 rokov od použitia predmetnej dotácie písomne zaviazal k plneniu nasledovných (vybraných) podmienok vo vzťahu k používaniu podporenej infraštruktúry:
- a) športovú infraštruktúru nebude využívať výhradne jeden profesionálny používateľ - športovec. Využívanie športovej infraštruktúry inými profesionálnymi alebo neprofesionálnymi používateľmi - športovcami bude každoročne predstavovať aspoň 20 % časovej kapacity. Ak infraštruktúru budú používať viacerí používatelia zároveň, vypočítajú sa zodpovedajúce podiely využitia časovej kapacity,
 - b) **prístup k športovej alebo multifunkčnej rekreačnej infraštruktúre bude otvorený pre viacero používateľov od verejnosti, žiakov základných škôl, mládežníckych hokejových družstiev, krasokorčuliarov, cez univerzitných študentov a hráčov až po profesionálne extraligové mužstvo HC05 iClinic Banská Bystrica a poskytne sa na transparentnom a nediskriminačnom základe** formou pravidelne vopred zverejňovaného rozpisu využitia ľadových plôch,
 - c) **ak športovú infraštruktúru budú používať profesionálne športové kluby, prenájom sa uskutoční za tržobné ceny.**

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. PREAMBULA

Ak nie je v tomto Dodatku uvedené inak, všetky slová s veľkým začiatočným písmenom použité v tomto Dodatku majú význam, aký je im udelený v Zmluve (pojem definovaný nižšie). Tieto definície sa vzťahujú rovnako aj na všetky gramatické tvary (tak jednotného ako aj množného čísla) definovaných pojmov.

2. PREDMET DODATKU

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku sa doterajšie znenie článku (5.) bodu (5.3.) Zmluvy mení tak, že znie:

„5.3 Výška Nájomného za Ľadovú plochu

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za užívanie Ľadovej plochy predstavuje:

- (a) počas obdobia tzv. hokejovej sezóny, t.j. obdobia od 1.1. do 30.4. a obdobia od 15.7. do 31.12. daného kalendárneho roka v zmysle platného cenníka pre základné sadzby za bežné dni a sviatky do 21:00 (i) sumu vo výške **160,00 EUR vrátane DPH** za 1 hodinu užívania ľadovej plochy v Hale "A" a (ii) sumu vo výške **130,00 EUR vrátane DPH** za 1 hodinu užívania ľadovej plochy v Hale "B". Nevyhnutým podkladom pre vystavenie faktúry Nájomného za Ľadovú plochu je počet hodín skutočného užívania Ľadovej plochy v danom kalendárnom mesiaci,
- (b) počas letných období mimo tzv. hokejovú sezónu, t.j. období **od 1.5. do 14.7.** daného kalendárneho roka sumu v zmysle v danom čase platného cenníka služieb, t.j. mesačná výška Nájomného bude určená na základe počtu hodín skutočného užívania Ľadovej plochy za mesiac a v **danom čase platných cenníkových cien**,
- (c) počas obdobia účtovného roka 2026 (t.j. od 1.1. do 31.12.) bude Prenajímateľ sledovať kumulovaný súčet dosahovaných a/alebo fakturovaných mesačných obrátov vrátane DPH z Nájomného za užívanie Ľadovej plochy Nájomcom počas roka 2026 podľa podmienok písmen (a) a (b) bodu (5.3) článku (5) **pre priznanie nároku na osobitnú obrátovú/vernostnú zľavu z Nájomného za užívanie Ľadovej plochy (ďalej aj len ako „vernostná zľava pre rok 2026“), ktorá bude automaticky priznaná po dosiahnutí a/alebo prekročení zadaných limitov kumulovaného súčtu mesačných obrátov vrátane DPH z Nájomného za užívanie Ľadovej plochy pre výpočet Nájomného za užívanie ľadovej plochy na nasledujúce**

oprávnené mesačné fakturačné obdobia účtovného roka 2026 súčasne za splnenia doplnujúcej podmienky. **Doplňujúcou podmienkou** podľa predchádzajúcej vety **je neexistencia žiadnych záväzkov po splatnosti Nájomcu voči Prenajímateľovi z akéhokoľvek zmluvného a/alebo zákonného právoplatného titulu** ku dňu priznania nároku na vernostnú zľavu pre rok 2026. Za oprávnené fakturačné obdobia pre priznanie vernostnej zľavy pre rok 2026 sú považované mesačné fakturačné obdobia počas obdobia tzv. hokejovej sezóny, t.j. obdobia od 1.1. do 30.4. a obdobia od 15.7. do 31.12. daného kalendárneho roka. Vernostná zľava nebude priznaná počas letného obdobia mimo tzv. hokejovú sezónu, t.j. obdobia od 1.5. do 14.7. daného roka, avšak počas tohto obdobia Nájomcom dosiahnutý obrát vrátane DPH z Nájomného za užívanie Ladovej plochy sa bude započítavať do sledovaného kumulovaného súčtu mesačných obrátov pre dosiahnutie zadaných limitov. Pre rok 2026 Prenajímateľ stanovil nasledovné limity kumulovaného súčtu dosahovaných a fakturovaných mesačných obrátov vrátane DPH z Nájomného za užívanie Ladovej plochy Nájomcom a k tomu prislúchajúce výšky vernostnej zľavy pre rok 2026:

- (ci) **vernostná zľava 15% pre limit 15.000,00 až 29.999,99 EUR vrátane DPH,**
- (cii) **vernostná zľava 20% pre limit 30.000,00 až 44.999,999 EUR vrátane DPH,**
- (ciii) **vernostná zľava 25% pre limit 45.000,00 a viac EUR vrátane DPH.**

Počas účtovného roka 2026 dosiahnuté kumulované súčty mesačných obrátov vrátane DPH z Nájomného za užívanie Ladovej plochy Nájomcom a vernostné zľavy pre rok 2026 podľa tohto písmena (c) sa týkajú výhradne účtovného roka 2026 a nezakladajú zmluvný nárok na nasledujúce ročné účtovné obdobia počas trvania Doby nájmu.“

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku sa doterajšie znenie článku (5.) bodu (5.10) Zmluvy mení tak, že znie:

„5.10 Prevádzkové náklady

Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli a berú na vedomie, že Prenajímateľ nie je oprávnený si nárokovať a Nájomca nie je povinný uhrádzať počas roka 2026 v súvislosti s nájomným vzťahom založeným touto Zmluvou akékoľvek prevádzkové náklady za poskytovanie/dodávku služieb spojených s nájmom za užívanie Predmetu nájmu a za užívanie vyšpecifikovaných Nebytových priestorov a Spoločných priestorov mimo Nájomné dojednané touto Zmluvou.“

- 2.3. Ostatné vzájomné dojednania Zmluvných strán obsiahnuté v Zmluve zostávajú aj po nadobudnutí účinnosti tohto Dodatku bez zmeny a nedotknuté.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 3.2. Dodatok nadobúda platnosť momentom jeho podpísania obidvomi Zmluvnými stranami *inter praesentes*, inak podpisom poslednej z nich a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webom sídle Prenajímateľa (www.mbb.sk) v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
- 3.3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v troch (3) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis.
- 3.4. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že si tento Dodatok riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tohto Dodatku skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku zmluvné strany zhodne považujú za dostatočne určité a vzájomne zrozumiteľné.
- 3.5. Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tohto Dodatku a so vznikom a/alebo zánikom a/alebo zmenou záväzkov Zmluvných strán na základe tohto Dodatku, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb, ktorými podľa všeobecne záväzných právnych predpisov konajú a/alebo ktoré v ich mene a na ich účet konajú na základe platnej a účinnej právnej normy.

NA DÔKAZ TOHO Zmluvné strany riadne podpísali tento Dodatok č. 4 doleuvedeného dňa, mesiaca a roku.

V Banskej Bystrici, dňa 23.01.2026

V Banskej Bystrici, dňa 23.01.2026

MBB a.s.

HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
PhDr. Miroslav Šimko
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

.....
Ing. Michal Šimko
člen predstavenstva

.....
Alexander Kóré
člen predstavenstva